

---

---

# Garantibevis 10 år

---

---

FRÅN  SWEDROOFGRUPPEN

DATUM \_\_\_\_\_

ENTREPRENADOBJEKTETS NAMN & ADRESS \_\_\_\_\_

BESTÄLLARE \_\_\_\_\_

ENTREPRENÖR \_\_\_\_\_

MATERIALLEVERANTÖR \_\_\_\_\_

TÄTSKIKTSTYP \_\_\_\_\_

AREA (M<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

GARANTITIDENS PÅBÖRJAN \_\_\_\_\_

Entreprenören innehar erforderlig entreprenadförsäkring för kontrakterade arbeten enligt AB04.

I samarbete med:



## GARANTIVILLKOR

För eventuella fel och brister i materialet och eventuella följdskadeverkningar därav svarar materialleverantören under förutsättning att:

- > Entreprenaden skall utföras enl. gällande Svensk Byggnorm (AMA 98 och RA98) och enbart utföras med tätskiktmaterial från Materialleverantören.
- > Materialet skall före entreprenadens påbörjan undersökas av entreprenören. Ev. uppkomna fel och brister skall omgående meddelas Materialleverantören.
- > Taket skall i alla takområden uppvisa tillräcklig lutning för tillfredsställande vattenavrinning.
- > Utfästelsen gäller för fel, brist eller därav föranledd följdskada som upptäckts och anmälts under garantitiden till och med 10 år efter godkänd slutbesiktning.
- > Så snart skada uppkommit skall garantitagaren omgående meddela entreprenören eller materialleverantören.
- > Den rapporterade skadan skall beroende på skadans art besiktigas av leverantören, entreprenören och/eller försäkringsmäklaren innan beställaren vidtar åtgärder.
- > Garantin träder i kraft först när entreprenadsumman erlagts till fullo.

## ANSVAROMFATTNING

- > Entreprenören håller erforderliga försäkringar under såväl entreprenad som garantitid i enlighet med AB 04 kap 5. betr. föreskrifter om ansvar.
- > Entreprenören innehar "lokaliserings och friläggningskostnadsförsäkring" vilken ersätter uppkomna kostnader för lokalisering och friläggning av leverat och applicerat material i enlighet med AB04, villkor K887:4. Kostnader för återställande (inklusive material) ersätts, under den 5 åriga garantitiden upp till entreprenadbeloppet. Skador som orsakas av brister i takmaterialet, ersätts genom produktansvarsförsäkring.
- > Genom entreprenadförsäkring svarar entreprenören under ytterligare 5 år för väsentligt fel som framträder efter den ordinarie 5 åriga garantitidens utgång, om felet grundar sig på vårdslöshet av entreprenören.
- > Entreprenören har s.k. ROT-försäkring vilket är en allriskförsäkring och skyddar beställarens/byggherrens befintliga egendom.
- > Entreprenören påtar sig att försäkra pågående entreprenad intill kontrakterat belopp och lämnar beställaren bekräftelse därom.
- > Om entreprenören försätts i konkurs och/eller likviderar företaget innehar Swedroofgruppen Ek. Förening en kompletterande entreprenadförsäkring hos If Skadeförsäkring med försäkringsnummer N0006911192 som ersätter skadan enligt gällande försäkringsvillkor.
- > För de arbetskostnader som uppstår och som ej ersätts genom entreprenörens ansvars- eller allriskförsäkring står Swedroofgruppen.

### Ersättningsbelopp för olika fastighetstyper:

Fastighetstyp	Max. belopp	Självrisk
Villa & Fritidshus	intill entreprenadbeloppet	20% av basbeloppet
Flerfamiljshus	intill entreprenadbeloppet	20% av basbeloppet
Övriga fastigheter	intill entreprenadbeloppet	20% av basbeloppet

(Vid allmän ansvars- eller produktansvarsskada är försäkringsbeloppet 20.000.000)

## ANSVARSBEFRIELSE

### Garantin gäller inte:

- > Vid ej sakkunnig hantering av det levererade materialet, exempelvis vid lagring och transport.
- > Vid efterbehandling, ändringar och reparationer utförda av ej auktoriserad entreprenör.
- > Fel, brist eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller borde upptäckts under garantitiden och ej anmälts denna.
- > Onormal rörelse/sättning i fastigheten eller onormala rörelser i underliggande termiska isolermaterial.
- > Skada på grund av vandalism, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande. Inte heller skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk åverkan, felaktig ventilation eller annan orsak som inte hänför sig till fel eller brist i entreprenaden.
- > Kostnader i samband med undersökningar med ändamålet att fastställa olyckshändelsens orsaker; såvida dessa undersökningar och kostnader inte godkänts av Swedroofgruppen.
- > Skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm och inte heller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa, fritidshus eller fastighetsförsäkring.
- > Allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad för fastigheten.
- > Ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader.
- > Utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som fastighetsinnehavaren har.

## SKADEREGLERING

- > Innan åtgärder av eventuell skada skall entreprenören, materialleverantören eller försäkringsmäklaren kontaktas.
- > Entreprenören och materialleverantören förbehåller sig rätten att utföra erforderliga provtagningar i taket.
- > Entreprenören förbehåller sig även rätten att själv genomföra reparationsarbeten eller anvisa annat företag för skadans iordningsställande.

## KONTAKTER

### Materialleverantör:

Eurotema AB, tel 08-612 11 30, fax 08-458 96 20

### Entreprenör:

-----  
(Namn och telefon)

## SWEDROOFGROUPEN EK. FÖRENING

TEL: 08-612 11 30 FAX: 08-458 96 20 GASVERKSVÄGEN 1 115 42 STOCKHOLM